

평택지청 고용허가 외국인근로자 숙소비 산정 가이드라인

<2026. 6. 30. 지역협력과>

1. 사업주가 외국인근로자에 대해 숙소비를 공제하고자 하는 경우
 - 숙소비는 해당 주택 임차 실거래가, 주변 시세 등을 고려하여 당사자 합의를 통해 결정하며, 사업주는 외국인근로자에 대해 숙소비 산정의 근거를 충분히 제시하도록 노력한다.
2. 사업주가 숙소를 임차하여 제공하는 경우 숙소비는 해당 임차계약서상의 실거래가를 넘지 않도록 하고,
 - 1개 숙소에 다수 근로자가 공동 주거하는 경우 월세 등 숙소비는 근로자가 공동 부담(1/N)을 기준으로 개별 근로자에게 부과한다.
3. 사업주가 본인 소유의 주택 등을 숙소로 제공하는 경우 숙소비는 해당 주택의 주변 주택의 실거래가 등을 참조하여 결정하며, 주변 참조할 만한 실거래가 등이 없는 경우 '중부지방고용노동청 평택지청 숙소비 산정 가이드라인'을 참고하여 당사자 합의를 통해 결정한다.
4. 가설건축물(지자체로부터 축조신고필증을 교부받은 경우) 등 주거환경 개선 지침('21.1월) 상 숙소제공이 가능한 임시주거시설을 숙소로 제공하는 경우는 지방노동관서에서 가이드라인으로 제시한 해당 지역 연립다세대 월세 최저가를 넘지 않는 범위 내에서 당사자 합의를 통해 결정한다.
5. 중부지방고용노동청 평택지청 관내 고용허가 사업장은 주로 도농 복합지역으로, 도심과 농촌지역 월세의 편차가 심하게 나타날 수 있어 월세 기준은 시 단위 전체지역 실거래가의 중간값(50%) 기준으로 가이드라인을 마련하며 그 기준은 붙임과 같다.
 - * 임차료에 보증금이 포함된 경우 보증금을 월세로 전환하는 비율은 「주택임대차 보호법」 제7조의2에 따른 월차임 전환율(한국은행 기준금리+2%)을 기준으로 산정

동'가이드라인'기준은 국토교통부 실거래공개시스템(rtdown.molit.go.kr)의 실거래가 자료를 '구'또는 인접지역(읍·면·동) 형태로 제시한 것으로, 당사자 간 숙소비 마련을 위한 참고자료로, 숙소비 산정은 반드시 당사자 간 협의를 통해 결정해야함

2026년 고용노동부 평택지청 숙소비 산정 가이드라인

- 국토교통부 실거래공개시스템(rtdown.molit.go.kr)의 실거래가 자료를 바탕으로 산출
- 산정기준의 기간은 상반기 ('25.12월 ~ '26. 5월, 6개월) 실거래가를 기준으로 선정
- 주거형태는 '단독/다가구', '연립/다세대' 형태로 가이드라인 금액 제시(아파트는 별도 제시 없이 국토부 실거래가를 참조)
 - '단독/다가구'의 경우 평당(계약면적) 실거래가의 중간값을, '연립/다세대'의 경우 평당(전용면적) 실거래가의 중간값을 가이드라인으로 제시하였고,
 - 최저가는 실거래가의 하위 10%의 평균값을 기준으로 산정한 금액임
- * 가설건축물 등 임시시설 제공의 경우, 실거래가 공개시스템상의 해당 지역 월세 최저가액을 넘지 않도록 함

○ 가이드 라인 산출 방식: (3.3㎡당 기준) 산출식 = 최종 월세액 ÷ 3.3㎡

① 최종월세액 = 보증금 월세 환산액 + 월세

- 전용(계약)면적 기준 '3.3㎡당 기준' = 전용(계약)면적 ÷ 3.305785

- 보증금 월세 환산('25년) = 보증금액 × 5.0%(한국은행 기준금리* + 2%) ÷ 12
→ 한국은행 기준금리 적용: / '26.6월 현재 3.0%('25.6월 현재 3.5%)

② 최저가: 실거래가의 하위 10%의 평균값으로 산정

(참고) 가이드라인 금액은 사업주가 제공하는 주택을 기준으로 한 것으로, 1주택에 다수(N명)이 거주하는 경우, 근로자 1인당 부과 액수는 1/N 이하로 산정되어야 함

○ 평택시

구분	산정기간	가이드라인(3.3㎡당)	최저가(3.3㎡당)	산정 기준
단독/다가구	'25.12.1 ~'26.5.31. (6개월)	53,100원	20,110원	평당 계약/전용 면적 실거래가의 '중간값'
연립.다세대 (빌라, 원룸 등)		56,170원	18,710원	

○ 오산시

구분	산정기간	가이드라인(3.3㎡당)	최저가(3.3㎡당)	산정 기준
단독/다가구	'25.12.1 ~'26.5.31. (6개월)	45,220원	17,160원	평당 계약/전용 면적 실거래가의 '중간값'
연립.다세대 (빌라, 원룸 등)		54,260원	23,770원	

○ 안성시

구분	산정기간	가이드라인(3.3㎡당)	최저가(3.3㎡당)	산정 기준
단독/다가구	'25.12.1 ~'26.5.31. (6개월)	52,440원	18,140원	평당 계약/전용 면적 실거래가의 '중간값'
연립.다세대 (빌라, 원룸 등)		45,100원	13,800원	