

경기청 외국인근로자 숙소비 산정 가이드라인

1. 사업주가 외국인근로자에 대해 숙소비를 공제하고자 하는 경우
 - 숙소비는 해당 주택 임차 실거래가, 주변 시세 등을 고려하여 노사 당사자 합의를 통해 결정하며, 사업주는 외국인근로자에 대해 숙소비 산정의 근거를 충분히 제시하도록 노력한다.
2. 사업주가 숙소를 임차하여 제공하는 경우 숙소비는 해당 임차계약서 상의 실거래가를 넘지 않도록 하고,
 - 1개 숙소에 다수 근로자가 공동 주거하는 경우 월세 등 숙소비는 근로자가 공동 부담(1/N)을 기준으로 개별 근로자에게 부과한다.
 - * 예시: 실거래가 또는 시세가 월 30만원인 숙소에 2명 이상이 거주하는 경우 근로자에게 각각 30만원씩 월세를 징구하면 안됨
3. 사업주가 본인 소유의 주택 등을 숙소로 제공하는 경우 숙소비는 해당 주택의 주변 주택의 실거래가 등을 참조하여 결정하며, 주변 참조할 만한 실거래가 등이 없는 경우 '고용노동부 경기청 숙소비 산정 가이드라인'을 참고하여 당사자 합의를 통해 결정한다.
4. 가설건축물(지자체로부터 축조신고필증을 교부받은 경우) 등 주거환경 개선 지침('21.1월) 상 숙소제공이 가능한 임시주거시설을 숙소로 제공하는 경우는 경기청에서 가이드라인으로 제시한 해당 지역 연립 다세대 월세 최저가를 넘지 않는 범위 내에서 당사자 합의를 통해 결정한다.
5. 고용노동부 경기청 내 고용허가 사업장은 주로 도시 지역에 위치하고 있고, 도시 지역의 경우 월세의 편차가 심하므로 월세 기준은 '구' 단위로 실거래가의 중간값(50%) 기준으로 가이드라인을 마련하며 그 기준은 붙임과 같다.
 - * 임차료에 보증금이 포함된 경우 보증금을 월세로 전환하는 비율은 「주택임대차 보호법」 제7조의2에 따른 월차임 전환율(한국은행 기준금리+2%)을 기준으로 산정

동 '가이드라인' 기준은 국토교통부 실거래공개시스템(rtdown.molit.go.kr)의 실거래가 자료를 '구' 단위로 제시한 것으로, 당사자 간 숙소비 마련을 위한 참고자료로, 숙소비 산정은 반드시 당사자 간 협의를 통해 결정해야함

(붙임) 고용노동부 경기청 숙소비 산정 가이드라인

[산출방식]

- ① 국토교통부 실거래공개시스템(rtdown.molit.go.kr)의 실거래가 자료를 바탕으로 산출
- ② 수원시·용인시·화성시의 경우, ‘구’단위로 실거래가의 중간값(50%)을 기준으로 산출
 - 수원시(4개) : 장안구, 권선구, 팔달구, 영통구
 - 용인시(3개) : 처인구, 기흥구, 수지구
 - 화성시(4개) : 동탄구, 병점구, 효행구, 만세구
- ③ 주거형태는 ‘단독/다가구’, ‘연립/다세대’ 형태로 가이드라인 금액 제시(아파트는 별도 제시 없이 국토부 실거래가를 참조)
 - ‘단독/다가구’의 경우 평당(계약면적) 실거래가의 중간값을, ‘연립/다세대’의 경우 평당(전용면적) 실거래가의 중간값을 가이드라인으로 제시하였고,
 - 최저가는 실거래가의 하위 10%의 평균값을 기준으로 산정한 금액임
 - * 가설건축물 등 임시시설 제공의 경우, 실거래가 공개시스템상의 해당 지역 월세 최저가액을 넘지 않도록 함
- ④ 산정기준의 기간은 이번년도 상반기(1~5월) 실거래가를 기준으로 선정

(참고) 가이드라인 금액은 사업주가 제공하는 주택을 기준으로 한 것으로, 1주택에 다수(N명)이 거주하는 경우, 근로자 1인당 부과 액수는 1/N 이하로 산정되어야 함

수원시

① 수원시 장안구

구분	가이드라인 (3.3m ² 당)	최저가 (3.3m ² 당)	산정 기준
단독/다가구	45,460원	14,250원	‘26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값
연립/다세대 (빌라, 원룸 등)	50,990원	19,540원	‘26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값

② 수원시 권선구

구분	가이드라인 (3.3m ² 당)	최저가 (3.3m ² 당)	산정 기준
단독/다가구	40,290원	14,180원	'26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값
연립/다세대 (빌라, 원룸 등)	53,630원	20,510원	'26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값

③ 수원시 팔달구

구분	가이드라인 (3.3m ² 당)	최저가 (3.3m ² 당)	산정 기준
단독/다가구	42,870원	15,060원	'26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값
연립/다세대 (빌라, 원룸 등)	62,500원	23,480원	'26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값

④ 수원시 영통구

구분	가이드라인 (3.3m ² 당)	최저가 (3.3m ² 당)	산정 기준
단독/다가구	51,000원	22,400원	'26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값
연립/다세대 (빌라, 원룸 등)	59,230원	24,420원	'26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값

용인시

① 용인시 처인구

구분	가이드라인 (3.3m ² 당)	최저가 (3.3m ² 당)	산정 기준
단독/다가구	59,870원	20,050원	'26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값
연립/다세대 (빌라, 원룸 등)	53,770원	17,820원	'26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값

② 용인시 기흥구

구분	가이드라인 (3.3m ² 당)	최저가 (3.3m ² 당)	산정 기준
단독/다가구	52,110원	22,210원	'26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값
연립/다세대 (빌라, 원룸 등)	57,750원	22,330원	'26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값

③ 용인시 수지구

구분	가이드라인 (3.3m ² 당)	최저가 (3.3m ² 당)	산정 기준
단독/다가구	64,740원	32,190원	'26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값
연립/다세대 (빌라, 원룸 등)	71,570원	39,990원	'26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값

화성시

① 화성시 동탄구

구분	가이드라인 (3.3m ² 당)	최저가 (3.3m ² 당)	산정 기준
단독/다가구	47,170원	23,290원	'26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값
연립/다세대 (빌라, 원룸 등)	59,850원	41,950원	'26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값

② 화성시 병점구

구분	가이드라인 (3.3m ² 당)	최저가 (3.3m ² 당)	산정 기준
단독/다가구	51,250원	20,930원	'26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값
연립/다세대 (빌라, 원룸 등)	69,160원	25,650원	'26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값

③ 화성시 효행구

구분	가이드라인 (3.3m ² 당)	최저가 (3.3m ² 당)	산정 기준
단독/다가구	47,930원	18,490원	'26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값
연립/다세대 (빌라, 원룸 등)	50,210원	15,330원	'26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값

④ 화성시 만세구

구분	가이드라인 (3.3m ² 당)	최저가 (3.3m ² 당)	산정 기준
단독/다가구	46,110원	17,860원	'26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값
연립/다세대 (빌라, 원룸 등)	42,770원	17,550원	'26.1.1~5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값