

안양고용노동지청 숙소비 산정 가이드라인 (2026. 6. 15.)

1. 사업주가 외국인근로자에 대해 숙소비를 공제하고자 하는 경우
 - 숙소비는 해당 주택 임차 실거래가, 주변 시세 등을 고려하여 노사 당사자 합의를 통해 결정하며, 사업주는 외국인 근로자에 대해 숙소비 산정의 근거를 충분히 제시하도록 노력한다.
2. 사업주가 숙소를 임차하여 제공하는 경우 숙소비는 해당 임차계약서 상의 실거래가를 넘지 않도록 하고,
 - 1개 숙소에 다수 근로자가 공동 주거하는 경우 월세 등 숙소비는 근로자가 공동 부담(1/N)을 기준으로 개별 근로자에게 부과한다.
 - 냉·난방비 등 계절적으로 변동이 있거나, 전기요금·가스비·인터넷 사용료 등 이용량 등에 따라 부과되는 비용은 실제 발생하는 비용에 따라 사후에 정산한다.
3. 사업주가 본인 소유의 주택 등을 숙소로 제공하는 경우 숙소비는 해당 주택의 주변 주택의 실거래가 등을 참조하여 결정하며, 주변 참조할 만한 실거래가 등이 없는 경우 붙임의 '안양고용노동지청 숙소비 산정가이드라인'을 참고하여 당사자 합의를 통해 결정한다.
4. 가설건축물(지자체로부터 축조신고필증을 교부받은 경우) 등 주거환경 개선 지침('21.1월) 상 숙소제공이 가능한 임시주거시설을 숙소로 제공하는 경우는 가이드라인으로 제시한 해당 지역 연립다세대 월세 최저가를 넘지 않는 범위 내에서 당사자 합의를 통해 결정한다.
5. 안양지청 관내 고용허가 사업장은 주로 도시 지역에 위치하고 있으며, 지자체별 월세의 편차가 심하게 나타나므로 월세 기준은 시(구) 단위로 실거래가의 중간값(50%)을 기준으로 가이드라인을 마련하였으며 그 기준은 아래와 같다.
 - * 임차료에 보증금이 포함된 경우 보증금을 월세로 전환하는 비율은 「주택임대차보호법」 제7조의2에 따른 월차임 전환율(한국은행 기준금리+2%)을 기준으로 산정

① 안양시 만안구

구분	가이드라인 (3.3m ² 당)	최저가 (3.3m ² 당)	산정 기준
단독/다가구	41,824원(중간값)	20,096원	25.12.1.~26.5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값
아파트	국토부 실거래가 참조	-	
연립/다세대 (빌라, 원룸 등)	46,026원(중간값)	29,060원	25.12.1.~26.5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값

② 안양시 동안구

구분	가이드라인 (3.3m ² 당)	최저가 (3.3m ² 당)	산정 기준
단독/다가구	50,393원(중간값)	31,440원	25.12.1.~26.5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값
아파트	국토부 실거래가 참조	-	
연립/다세대 (빌라, 원룸 등)	50,889원(중간값)	34,207원	25.12.1.~26.5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값

③ 광명시

구분	가이드라인 (3.3m ² 당)	최저가 (3.3m ² 당)	산정 기준
단독/다가구	44,874원(중간값)	24,793원	25.12.1.~26.5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값
아파트	국토부 실거래가 참조	-	
연립/다세대 (빌라, 원룸 등)	45,387원(중간값)	35,949원	25.12.1.~26.5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값

④ 과천시

구분	가이드라인 (3.3m ² 당)	최저가 (3.3m ² 당)	산정 기준
단독/다가구	64,936원(중간값)	38,261원	25.12.1.~26.5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값
아파트	국토부 실거래가 참조	-	
연립/다세대 (빌라, 원룸 등)	95,035원(중간값)	54,707원	25.12.1.~26.5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값

⑤ 군포시

구분	가이드라인 (3.3m ² 당)	최저가 (3.3m ² 당)	산정 기준
단독/다가구	41,429원(중간값)	24,793원	25.12.1.~26.5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값
아파트	국토부 실거래가 참조	-	
연립/다세대 (빌라, 원룸 등)	46,151원(중간값)	27,929원	25.12.1.~26.5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값

⑥ 의왕시

구분	가이드라인 (3.3m ² 당)	최저가 (3.3m ² 당)	산정 기준
단독/다가구	54,508원(중간값)	33,058원	25.12.1.~26.5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값
아파트	국토부 실거래가 참조	-	
연립/다세대 (빌라, 원룸 등)	54,899원(중간값)	28,194원	25.12.1.~26.5.31. 평당(계약면적) 실거래가의 중간값

* 가이드라인 금액은 사업주가 제공하는 주택을 기준으로 한 것으로 1주택에 다수(N명)이 거주하는 경우 또는 N명의 거주를 예상하고 임차한 경우 **근로자 1인당 부과 액수는 1/N 이하로 산정되어야 함**

* 연립/다세대 최저가는 실거래가의 하위 10%를 기준으로 산정한 금액임